АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Новая, д. 19а
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Новая
Дом №: 19а
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 382,1 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 382,1 кв. м.

Составлен по состоянию на «02» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:1202
2.	Использование по документам	Данные отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	382,1
4.	Количество этажей, в том числе подземных	2/0
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000015:435
2.	Разрешенное использование	Под здание автомойки с пунктом диагностики автомобилей и магазином пгт. Ноглики
3.	Пользователь по договору, по акту	Рыженков Вячеслав Иванович
4.	Пользователь фактический	Данные отсутствуют
5.	Кадастровая стоимость	3 314 330,64
6.	Доля	1
7.	Вид права	Собственность
8.	Площадь (кв. м.)	1 431,8

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	382,1	Торговый объект

3. Поэтажный план

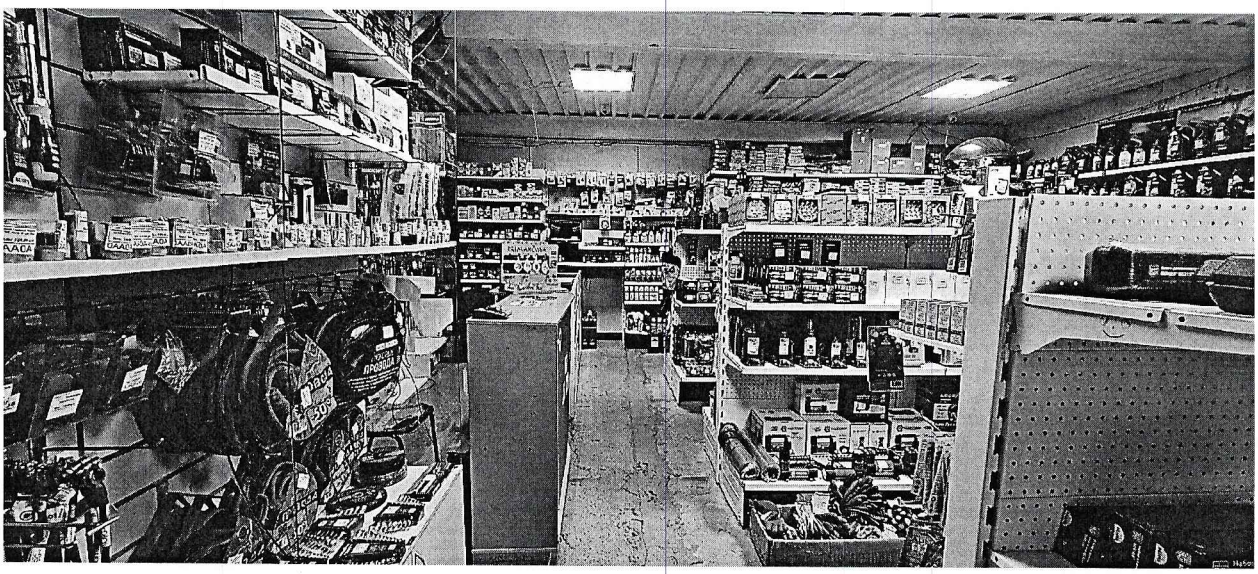
Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица





6. Заключение о фактическом использовании

Разрешенное использование земельного участка предусматривает размещение торгового объекта. Фактически здание используется как объект торговли. Вывод: налоговая база в отношении здания с кадастровым номером 65:22:0000015:1202 определяется как кадастровая стоимость объекта.